

부부공동명의 신청 안내

고객 여러분의 가정에 항상 기쁨과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

고양 창릉 우미 린 그레니티는 주택법 시행령 제73조에 따라 입주자로 선정된 날로부터 소유권 이전등기 시까지 전매행위가 금지됩니다. 단, 주택법 시행령 제73조 제4항에 의거하여 **입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 한국토지주택공사(LH)의 동의하에 전매제한기간에도 증여가 가능**하도록 하고 있습니다. 아래와 같이 부부공동명의 변경 일정과 절차를 안내드리오니 **희망하시는 계약자께서는 반드시 해당 지정기간 내에 신청** 바랍니다.

부부공동명의 신청 일정

접수장소	진행일시	방문 사전 예약 안내
고양 창릉 우미 린 그레니티 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-5번지)	10월 19일(월) ~ 10월 21일(수), 3일간 (10~17시, 점심시간 12~13시 제외)	10월 8일(목) 11:00 ~ 10월 14일(수) 16:00, 7일간

부부공동명의 변경 절차 안내

① 방문예약 → ② 증여계약서 작성 및 검인(덕양구청 시민봉사과) → ③ 공동명의 진행(견본주택) → ④ 증여세 신고							
① 견본주택 방문 예약	• 당사 홈페이지 예약(gc.lynn.co.kr) : 10월 8일(목) 11:00 ~ 10월 14일(수) 16:00, 7일간						
② 증여계약서 작성 및 검인	• 부부간 증여 계약서 작성 및 검인 <table border="1"> <thead> <tr> <th>검인장소</th><th>구비서류 안내</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>덕양구청 시민봉사과 4번창구 (경기 고양시 덕양구 화중로 104번길 13 덕양구청 1층) ☎ 031-8075-5210</td><td> • 작성된 증여계약서(증여자, 수증자 도장 날인) • 인감도장(증여자, 수증자) • 신분증(증여자, 수증자) • 공급계약서 ※ 부부 중 1인 방문 신청 가능 </td></tr> </tbody> </table> ※ 증여계약서는 우미 린 홈페이지 고객센터 → 공지사항에 게시되어 있습니다. (덕양구청 현장민원실 방문작성 시에는 반드시 공급계약서를 지참하시어 작성하시기 바랍니다.) ※ 혼인신고가 된 부부간 일부증여만 가능하며, 100% 증여 또는 제3자 전매는 불가합니다. ※ 공동명의 신청 이후 지분을 변경 시 모든 절차를 다시 진행하여야 하오니, 신중히 작성 바랍니다.	검인장소	구비서류 안내	덕양구청 시민봉사과 4번창구 (경기 고양시 덕양구 화중로 104번길 13 덕양구청 1층) ☎ 031-8075-5210	• 작성된 증여계약서(증여자, 수증자 도장 날인) • 인감도장(증여자, 수증자) • 신분증(증여자, 수증자) • 공급계약서 ※ 부부 중 1인 방문 신청 가능		
검인장소	구비서류 안내						
덕양구청 시민봉사과 4번창구 (경기 고양시 덕양구 화중로 104번길 13 덕양구청 1층) ☎ 031-8075-5210	• 작성된 증여계약서(증여자, 수증자 도장 날인) • 인감도장(증여자, 수증자) • 신분증(증여자, 수증자) • 공급계약서 ※ 부부 중 1인 방문 신청 가능						
③ 부부공동명의변경 신청 진행 (견본주택 방문)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>증여자 구비서류</th><th>수증자 구비서류</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">검인받은 증여계약서(사본 가능) / 공급계약서 및 별도계약품목계약서 원본</td></tr> <tr> <td> • 매도용 인감증명서(또는 본인서명사실확인서) 2부 본인발급용 - 수증자(배우자) 인적사항 기재 • 주민등록등본 1부(주민등록번호 전체표시) [분리세대의 경우 : 배우자의 주민등록등본 추가 1통] • 가족관계증명서 1부(증여자 기준, 주민등록번호 전체표시) • 신분증[주민등록증, 운전면허증 외 불가] • 인감도장 </td><td> • 인감증명서(또는 본인서명사실확인서) 2부 • 주민등록등본 1부(주민등록번호 전체표시) [분리세대의 경우 : 배우자의 주민등록등본 추가 1통] • 가족관계증명서 1부(수증자 기준, 주민등록번호 전체표시) • 신분증[주민등록증, 운전면허증 외 불가] • 인감도장 </td></tr> </tbody> </table> ※ 제증명서류(인감증명서 등)는 1개월 내 본인발급분에 한하여 접수가능하며, 제출하는 제증명서류는 각 2부(당사 및 LH경기북부지역본부 제출)를 기본으로 합니다. ※ 본인서명사실확인서 지참 시에는 본인(증여자 및 수증자)이 직접 방문해 주셔야 합니다. ※ 구비서류 미비 및 분양대금 연체 시 전매 승인 및 명의변경이 불가합니다.	증여자 구비서류	수증자 구비서류	검인받은 증여계약서(사본 가능) / 공급계약서 및 별도계약품목계약서 원본		• 매도용 인감증명서(또는 본인서명사실확인서) 2부 본인발급용 - 수증자(배우자) 인적사항 기재 • 주민등록등본 1부(주민등록번호 전체표시) [분리세대의 경우 : 배우자의 주민등록등본 추가 1통] • 가족관계증명서 1부(증여자 기준, 주민등록번호 전체표시) • 신분증[주민등록증, 운전면허증 외 불가] • 인감도장	• 인감증명서(또는 본인서명사실확인서) 2부 • 주민등록등본 1부(주민등록번호 전체표시) [분리세대의 경우 : 배우자의 주민등록등본 추가 1통] • 가족관계증명서 1부(수증자 기준, 주민등록번호 전체표시) • 신분증[주민등록증, 운전면허증 외 불가] • 인감도장
증여자 구비서류	수증자 구비서류						
검인받은 증여계약서(사본 가능) / 공급계약서 및 별도계약품목계약서 원본							
• 매도용 인감증명서(또는 본인서명사실확인서) 2부 본인발급용 - 수증자(배우자) 인적사항 기재 • 주민등록등본 1부(주민등록번호 전체표시) [분리세대의 경우 : 배우자의 주민등록등본 추가 1통] • 가족관계증명서 1부(증여자 기준, 주민등록번호 전체표시) • 신분증[주민등록증, 운전면허증 외 불가] • 인감도장	• 인감증명서(또는 본인서명사실확인서) 2부 • 주민등록등본 1부(주민등록번호 전체표시) [분리세대의 경우 : 배우자의 주민등록등본 추가 1통] • 가족관계증명서 1부(수증자 기준, 주민등록번호 전체표시) • 신분증[주민등록증, 운전면허증 외 불가] • 인감도장						
④ 증여세 신고	• 증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 이내 신고 - 관할 세무서 및 홈택스						

유의사항

- 부부공동명의 일정은 전매동의권자인 LH와 사전협의 후 진행되는 사항으로 개인적인 사정에 따라 수시로 변경 신청할 수 없사오니, 중도금 대출 신청 이전에 부부공동명의를 희망하는 세대는 반드시 금회일정에 신청하여 주시기 바랍니다.
- 부부공동명의 변경은 현장 상황으로 인해 예약하신 시간보다 업무처리가 다소 지연될 수 있으니, 반드시 충분한 시간을 확보하시고 견본주택을 내방 하여 주시기 바랍니다. 아울러 명의변경 당사자(증여자, 수증자) 외 방문은 불가합니다.
- 작성된 전매동의신청서는 당사가 LH경기북부지역본부에 일괄 제출 예정입니다.(LH 서류검토 후 전매동의서 날인 : 약 1개월 소요 예상)
- 증여자·수증자 본인이 함께 견본주택에 방문하여야 합니다.
(증여자 위임불가 / 수증자 위임 시 수증자의 인감증명서 1부 추가제출 / 본인서명사실확인서 제출 시 위임 불가)
- 증여계약서의 면적이나 날짜는 공급계약서의 내용과 동일하게 작성하며, 서류상의 모든 주소는 등본상 도로명 주소와 일치하여야 합니다.
- 공동명의 승인 후 계약서 원본은 당사 견본주택으로 방문하여 수령하여야 하며, 관련 일정은 추후 별도 안내 예정입니다.
- 향후 중도금 대출 신청 이후에는 대출 승계 절차 이후 공동명의가 가능합니다.
- 중도금 대출신청일이 임박하여 부부공동명의 신청 시 진행이 불가하며, 이로 인한 문제발생 시 당사는 책임지지 않습니다.
- 기타 궁금하신 사항은 고양 창릉 우미 린 그레니티(☎031-632-5488)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- **시행** : 한국토지주택공사 경기북부지역본부, 우미건설(주), 계룡건설산업(주), (주)태영건설, 이에스아이(주)
- **시공** : 우미건설(주), 계룡건설산업(주), (주)태영건설, 이에스아이(주)